

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Расчет инженерных и искусственных сооружений»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

*«Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)», на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
*Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории.  
Графическая часть»*

**4636-ППМТ**

*2020 г.*

Инф.№ подл.	Подл. и дата

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Расчет инженерных и искусственных сооружений»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

*«Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)», на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери*



*Проект планировки территории  
Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории.  
Графическая часть»*

Инф. № подл.	Подл. и дата

*Генеральный директор*

*М.В. Артемьев*

*Главный инженер проекта*

*М.А. Маясов*

*2020 г.*

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>			
1	Основная часть проекта планировки территории	Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ООО «РИИСО»
		Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ООО «РИИСО»
		Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Проект межевания территории</b>			
3	Основная часть проекта межевания территории	Том 5. Проект межевания территории Раздел 1 "Графические материалы" Раздел 2 "Пояснительная записка проекта межевания территории"	ООО «РИИСО»
		Том 6. Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	

Документация по планировке территории линейного объекта разработана в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации по планировке территории, на основании Постановления администрации города Твери от 14.08.2019 № 1036 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железнную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)», на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железнную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери», Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, действующих государственных норм, правил и технических регламентов.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взл. инв. №	государственных норм, правил и технических регламентов.								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проектная документация по планировке территории	Состав документации по планировке территории	
ГИП	Орехов	<i>Егоров</i>	03.20						Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
										<b>РИИСО</b>	

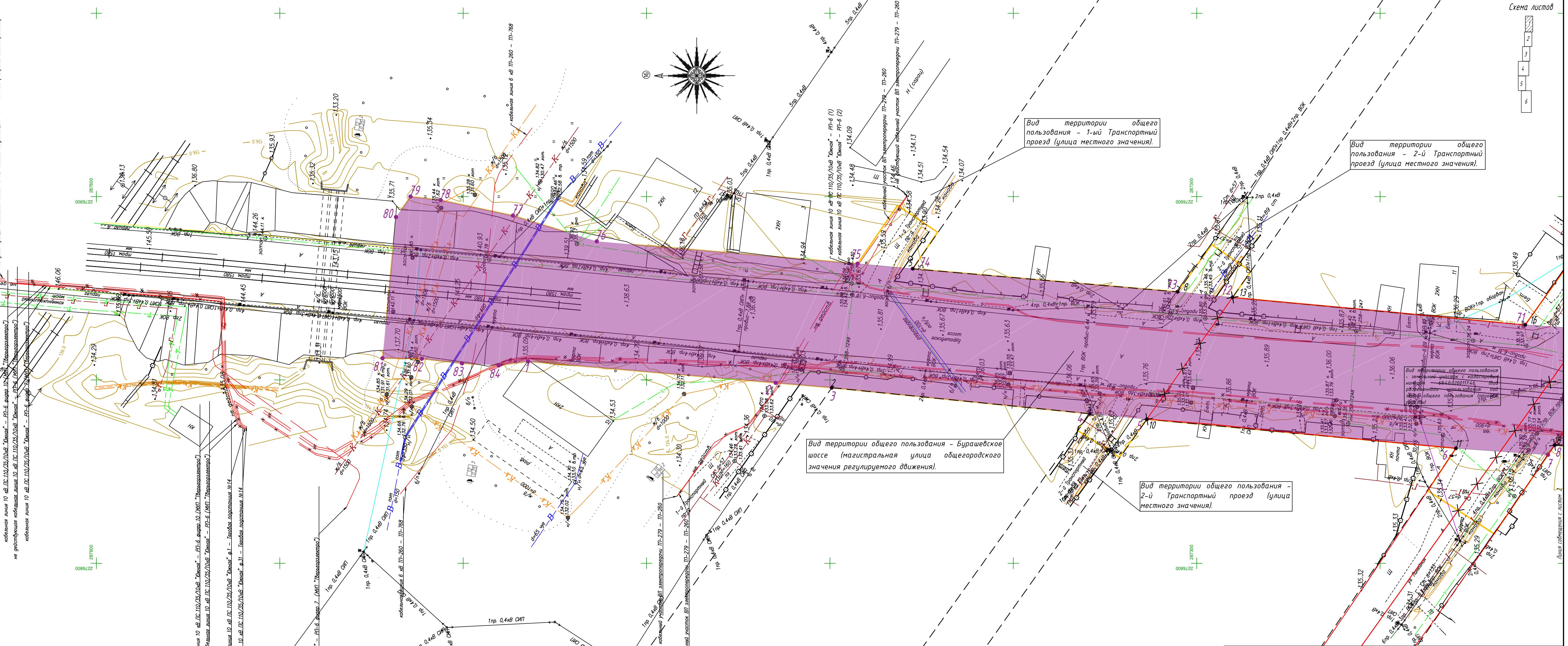
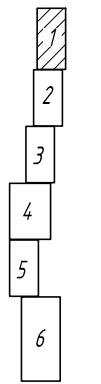
<u>Содержание раздела</u>	<u>Стр.</u>
Чертеж красных линий с Приложением М 1:500	5-14
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	15-20
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (воздушных линий связи), подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	21-26

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взап. инв. №

## Проектная документация по планировке территории

## *Содержание раздела*

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



## Числовые обозначения:

Подземные инженерные коммуникации:

- в — водопровод
- к — канализация
- д — дренаж
- т — теплопровод
- г — газопровод
- е — электрический кабель
- кс — кабель связи
- вк — водосток
- кол — коллектор

Воздушные инженерные коммуникации:

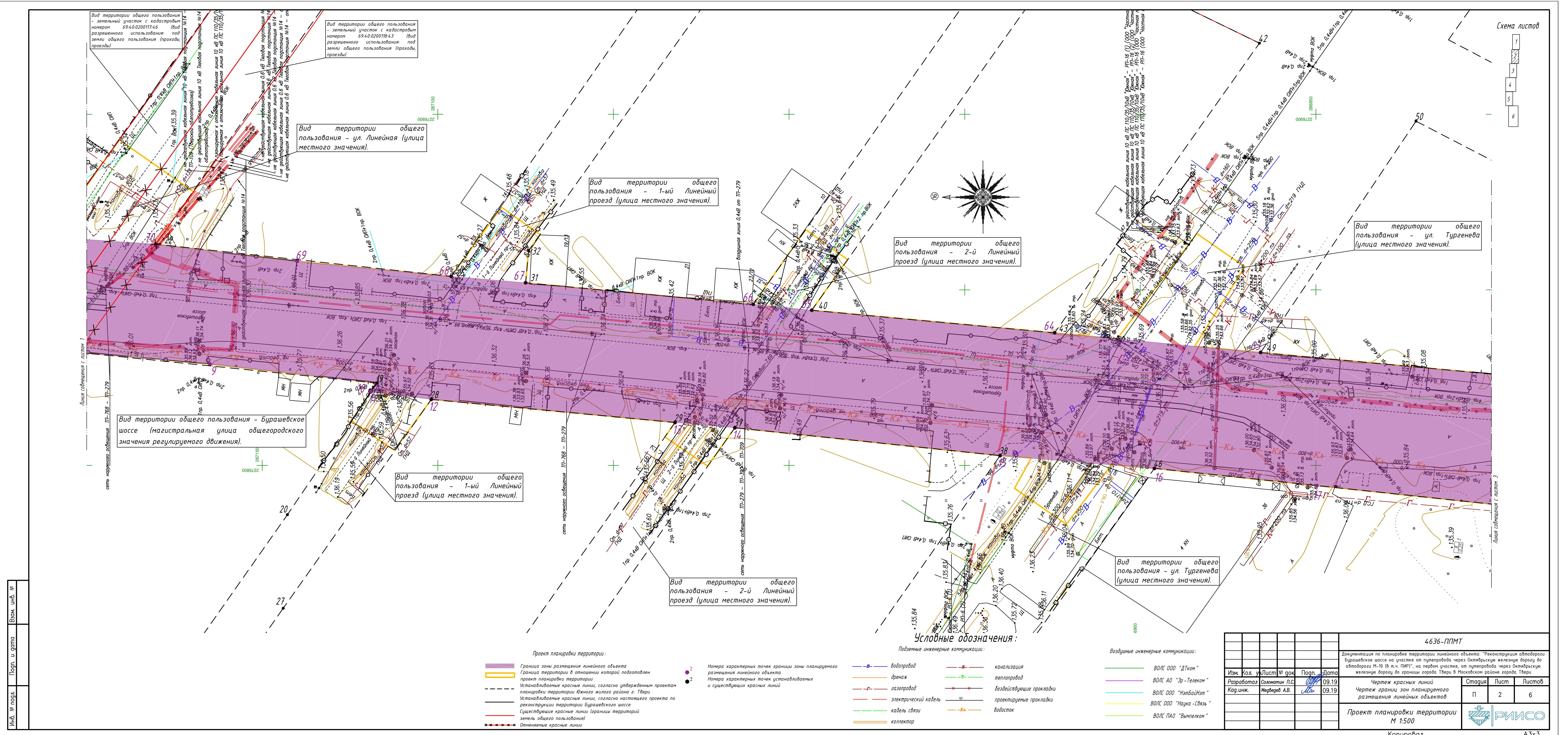
- волс ООО "ДТком"
- волс АО "Эр-Телеком"
- волс ООО "НэтбайНэт"
- волс ООО "Наука-Связь"
- волс ПАО "Вымпелком"

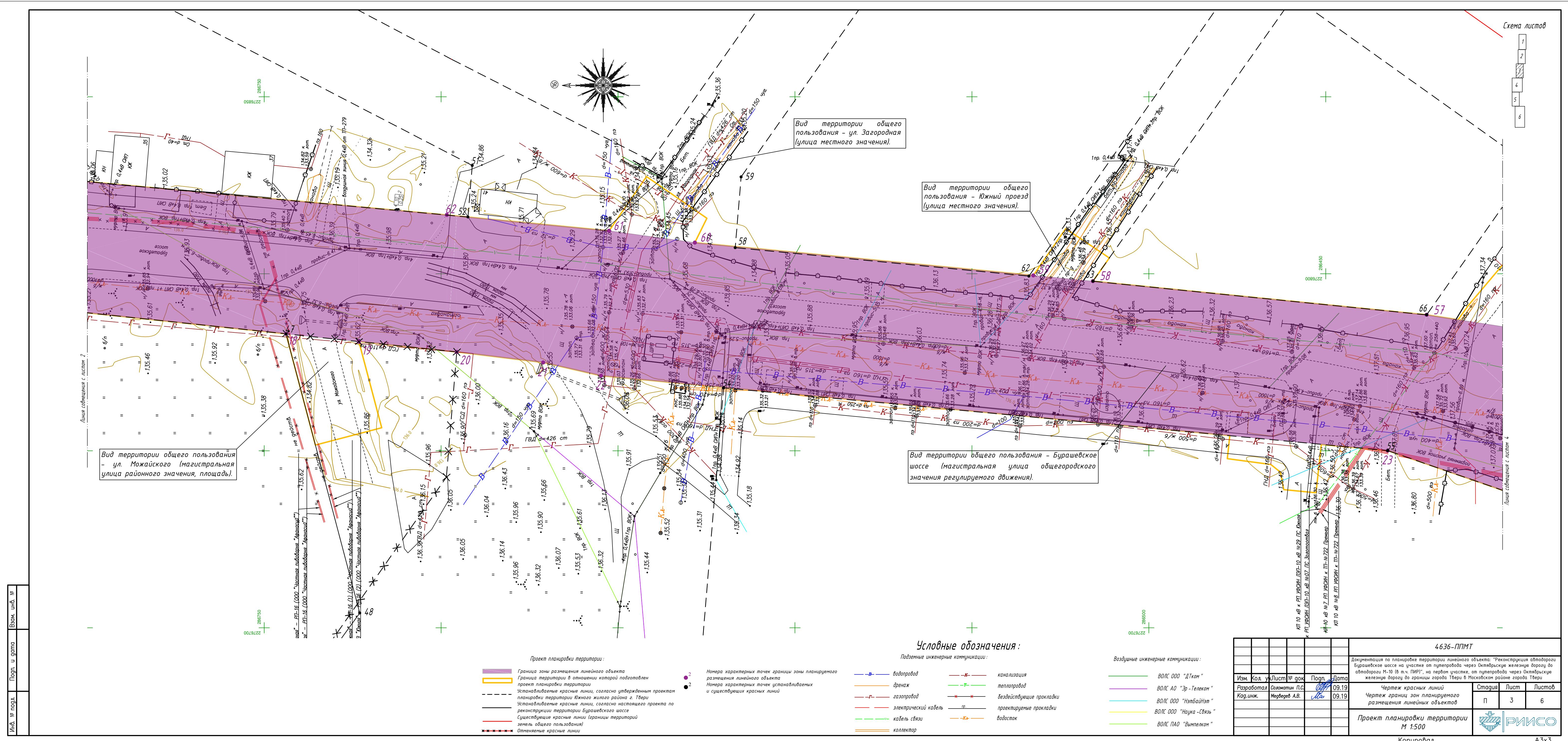
4636-ПЛМТ					
Изм.	Кол.	Ул.	Лист	№ док.	Поряд.
Разработал	Соловьевин П.С.		09.19		
Кад.инж.	Медведев А.В.		09.19		
Чертежек красных линий					
Составил	Лист	Лист	Листов		
П	1		6		

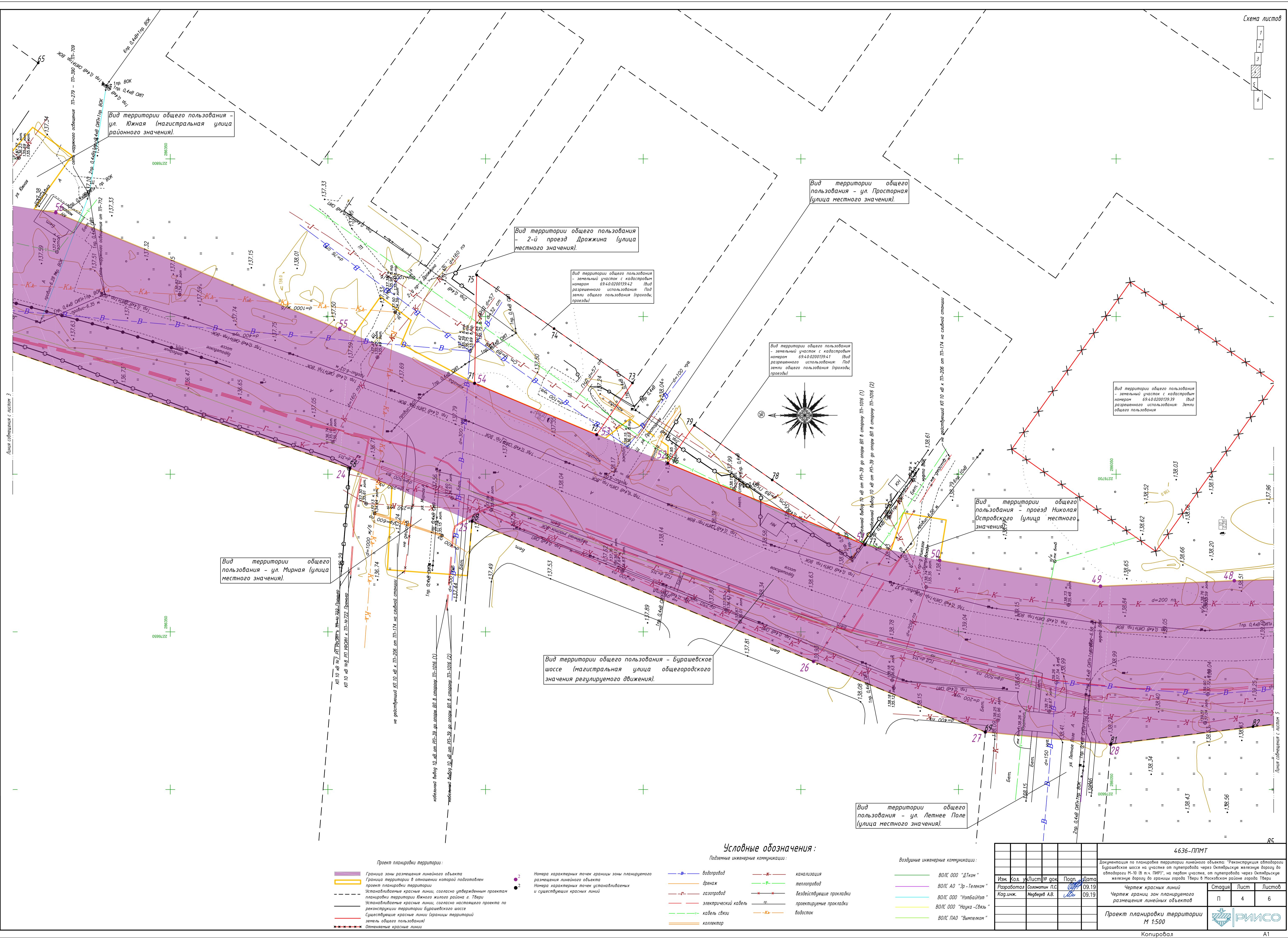
Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция обводоразбора Бурашевского шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до обводоразбора М-10 (0 км, ПЛМТ)" на первом участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Тверь в Мокшанском районе города Тверь

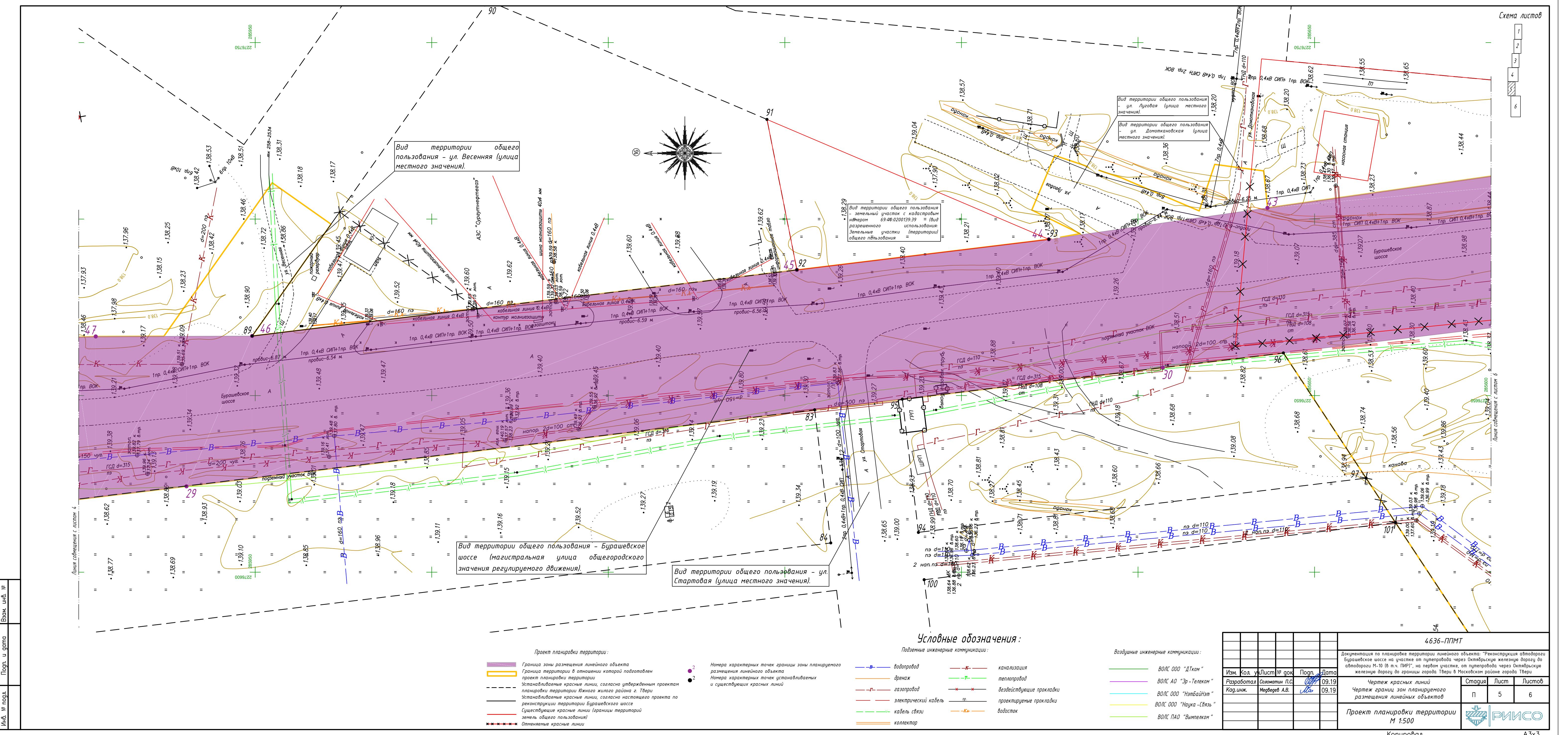
Проект планировки территории М 1:500


Ринко

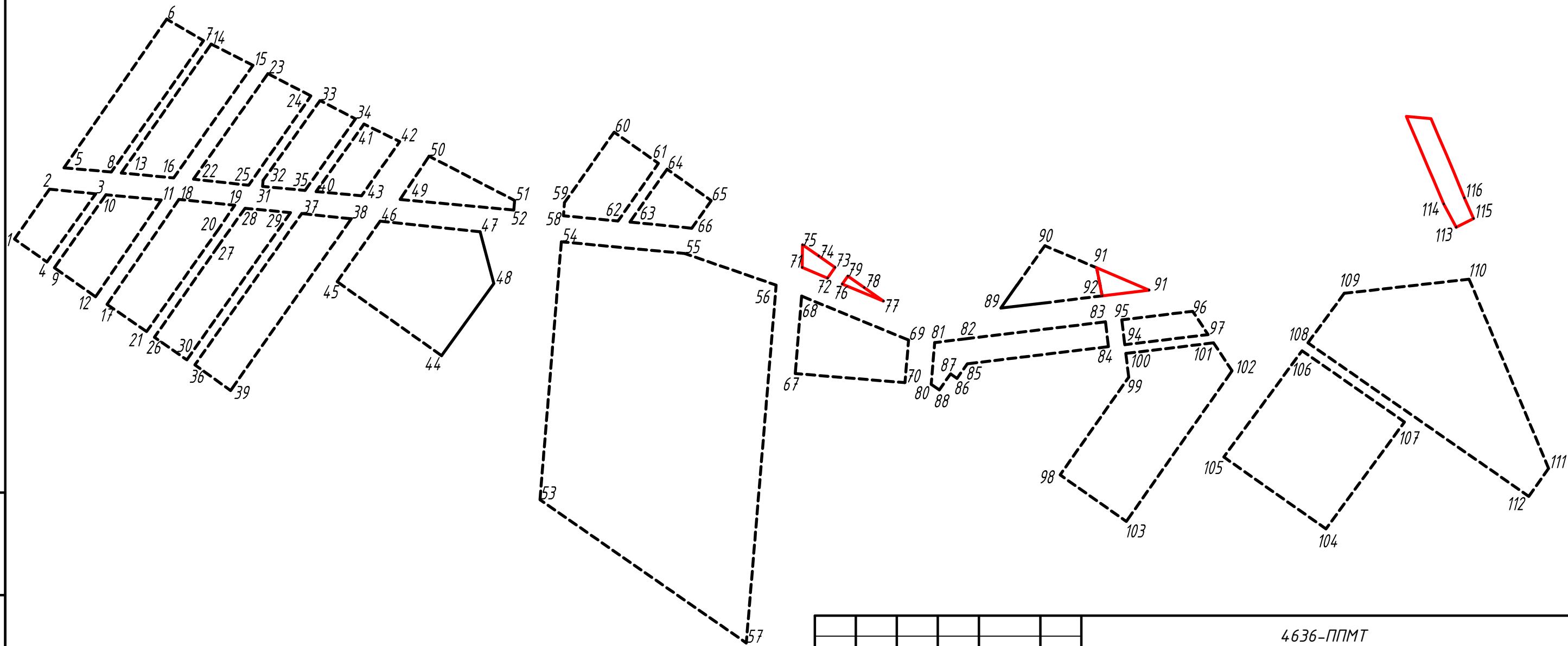












Инф. № погл.	Погн. и дата	Взам. инф. №

### Условные обозначения.

2 Номера характерных точек устанавливаемых  
и существующих красных линий  
Устанавливаемые красные линии, согласно утвержденным проекта  
планировки территории Южного жилого района г. Твери  
Устанавливаемые красные линии, согласно настоящего проекта по  
реконструкции территории Бурашевского шоссе  
Существующие красные линии (границы территорий  
земель общего пользования)

					4636-ППМТ			
					Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)", на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери			
Изм.	Кол. ун	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал	Соломатин П.С.			09.19	<i>Разбивочный чертеж красных линий с перечнем координат</i>	Стадия	Лист	Листов
Кад.инж.	Мегбеев А.В.			09.19		П	1	4
					<i>Приложение к чертежу красных линий</i>			

## Приложение к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий, МСК-69

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	287452,87	2276771,83	92,91	125 03,6
2	287399,50	2276847,88	70,75	185 46,1
3	287329,11	2276840,77	127,54	305 38,3
4	287403,42	2276737,12	60,42	35 03,9
5	287377,42	2276880,32	275,07	124 38,6
6	287221,05	2277106,62	65,07	210 20,4
7	287164,89	2277073,75	244,10	305 05,3
8	287305,21	2276874,01	72,49	4 59,6
9	287392,05	2276728,32	135,91	125 16,5
10	287313,56	2276839,28	84,58	185 23,2
11	287229,35	2276831,34	177,99	304 10,7
12	287329,34	2276684,09	76,74	35 11,7
13	287290,23	2276872,49	239,09	124 55,8
14	287153,33	2277068,51	71,44	206 51,8
15	287089,60	2277036,23	209,56	305 12,6
16	287210,43	2276865,01	80,15	5 21,3
17	287311,80	2276672,55	193,53	124 24,9
18	287202,42	2276832,21	85,52	185 52,8
19	287117,35	2276823,45	45,32	304 12,5
20	287142,83	2276785,97	189,23	305 06,7
21	287251,67	2276631,17	72,99	34 32,1
22	287180,32	2276863,01	196,64	125 15,2
23	287066,82	2277023,59	73,63	207 23,8
24	287001,45	2276989,71	165,65	304 53,1
25	287096,19	2276853,83	84,63	6 13,6
26	287239,66	2276622,43	166,98	124 56,1
27	287144,04	2276759,32	72,91	125 20,1
28	287101,87	2276818,80	69,72	185 24,9
29	287032,46	2276812,22	274,09	305 10,3
30	287190,34	2276588,17	60,05	34 47,1
31	287075,02	2276852,01	9,21	95 25,2
32	287074,15	2276861,18	149,19	125 30,7
33	286987,49	2276982,62	60,53	207 16,6
34	286933,69	2276954,88	133,17	305 03,8
35	287010,19	2276845,88	65,12	5 24,1
36	287178,15	2276580,59	281,85	125 15,9
37	287015,42	2276810,72	75,92	186 00,2
38	286939,92	2276802,78	319,43	305 07,4
39	287123,70	2276541,51	67,02	35 40,1
40	286993,54	2276844,19	125,84	125 21,8
41	286920,71	2276946,81	60,74	205 55,7
42	286866,08	2276920,25	101,02	305 15,3
43	286924,39	2276837,76	69,45	5 18,7

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение к чертежу красных линий

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

44	286802,45	2276594,59	194,81	35 16,0	
45	286961,51	2276707,07	113,03	125 26,1	
46	286895,98	2276799,16	152,99	186 03,1	
47	286743,84	2276783,03	81,56	255 11,7	
48	286723,00	2276704,18	135,36	305 56,5	
49	286865,73	2276832,15	79,36	123 52,9	
50	286821,49	2276898,03	146,70	207 21,9	
51	286691,21	2276830,60	14,61	274 45,0	
52	286692,42	2276816,04	174,06	5 18,6	
53	286652,72	2276375,48	393,65	94 44,6	
54	286620,17	2276767,78	188,52	185 24,0	
55	286432,49	2276750,04	147,55	199 02,8	
56	286293,02	2276701,89	546,39	274 46,6	
57	286338,52	2276157,40	382,47	34 45,8	
58	286616,88	2276807,38	20,06	94 44,8	
59	286615,22	2276827,37	131,16	125 09,2	
60	286539,70	2276934,61	82,46	215 09,3	
61	286472,28	2276887,13	107,24	305 03,6	
62	286533,88	2276799,35	83,39	5 31,6	
63	286515,79	2276797,90	98,36	125 12,1	
64	286459,09	2276878,27	82,47	215 27,0	
65	286391,91	2276830,44	51,39	305 06,2	
66	286421,46	2276788,40	94,81	5 45,1	
67	286264,07	2276567,34	118,15	94 44,9	
68	286254,29	2276685,08	176,01	202 19,3	
69	286091,47	2276618,23	64,99	274 44,9	
70	286096,85	2276553,46	167,80	4 44,7	
71	286253,50	2276728,81	42,00	202 48,3	
72	286214,78	2276712,53	19,96	124 45,4	
73	286203,40	2276728,93	30,25	34 41,9	
74	286228,27	2276746,15	29,85	34 41,8	
75	286252,81	2276763,14	34,34	271 09,1	
76	286192,23	2276703,46	67,66	202 28,3	
77	286129,71	2276677,60	35,86	35 00,4	
78	286159,08	2276698,17	30,17	35 00,7	
79	286183,79	2276715,48	14,69	305 04,5	
80	286056,92	2276550,97	63,70	94 44,7	
81	286051,65	2276614,45	45,40	173 04,8	
82	286006,58	2276619,92	216,60	173 05,4	
83	285791,55	2276645,98	37,99	263 06,4	
84	285786,99	2276608,26	216,58	353 05,4	
85	286002,00	2276582,20	27,12	305 05,4	
86	286017,59	2276560,01	12,00	35 03,3	
87	286027,41	2276566,90	30,00	305 05,6	
88	286044,66	2276542,35	14,99	35 06,7	
89	285950,86	2276666,89	116,12	125 11,0	
90	285883,95	2276761,80	85,73	203 03,2	
91	285805,07	2276728,23	43,47	258 44,2	

## Приложение к чертежу красных линий

Лист

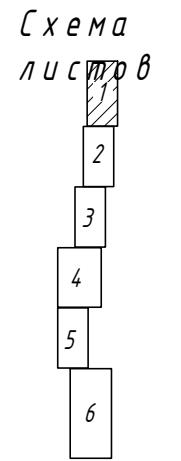
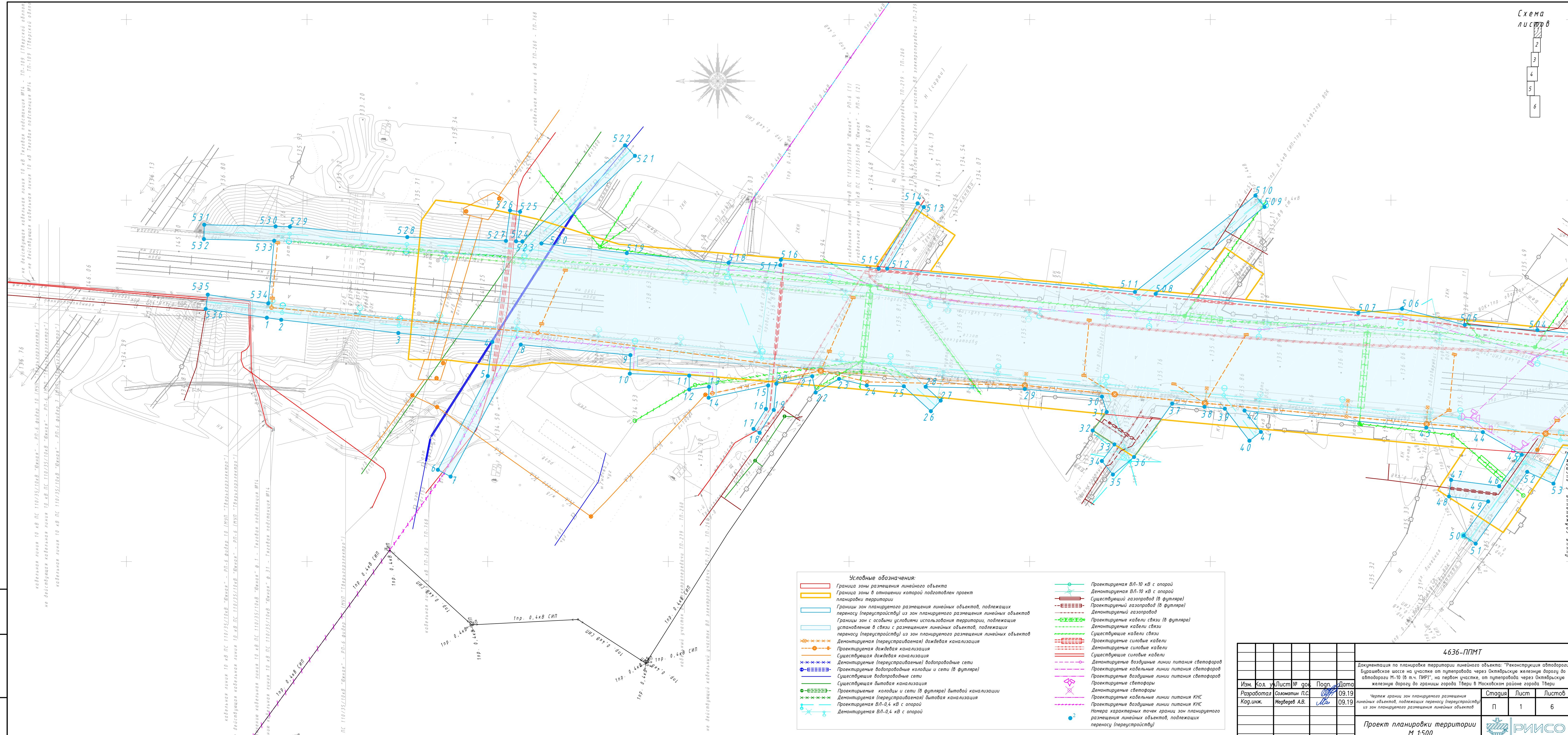
92	285796,58	2276685,60	155,41	353 05,1
			Площадь кв.м.:	8234
91	285805,07	2276728,23	86,76	203 03,1
93	285725,24	2276694,26	71,86	353 04,7
92	285796,58	2276685,60	43,47	78 44,2
			Площадь кв.м.:	1557
94	285762,17	2276611,26	38,00	83 06,5
95	285766,73	2276648,99	108,72	173 05,4
96	285658,80	2276662,07	42,47	236 33,2
97	285635,39	2276626,63	127,71	353 05,3
			Площадь кв.м.:	4492
98	285860,63	2276413,11	181,73	125 04,9
99	285756,18	2276561,83	36,28	83 05,9
100	285760,54	2276597,85	134,45	173 05,0
101	285627,07	2276614,04	51,08	236 32,8
102	285598,91	2276571,42	279,97	305 04,9
103	285759,82	2276342,31	123,19	35 04,8
			Площадь кв.м.:	34364
104	285455,94	2276331,06	190,03	35 06,7
105	285611,39	2276440,36	200,78	126 22,6
106	285492,31	2276602,01	190,00	214 46,6
107	285336,25	2276493,64	201,89	306 21,6
			Площадь кв.м.:	38243
108	285483,39	2276614,10	93,46	126 22,5
109	285427,96	2276689,35	191,30	173 31,9
110	285237,88	2276710,90	312,23	247 11,1
111	285116,81	2276423,10	52,19	305 17,3
112	285146,96	2276380,50	409,58	34 46,4
			Площадь кв.м.:	58431
113	285257,68	2276789,94	40,15	62 05,7
114	285276,47	2276825,42	-----	-----
			Площадь кв.м.:	0
115	285231,26	2276803,09	34,45	66 25,2
116	285245,04	2276834,66	-----	-----

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

**Приложение к чертежу красных линий**

Лист  
4



Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке Бурашевское шоссе на участке автодороги М-10 (в т.ч. на железнную дорогу до
Соломатин П.С.		<i>П.С.</i>	09.19	Чертеж границ зон пла-
Медведев А.В.		<i>А.В.</i>	09.19	линейных объектов, подлежащих из зон планируемого разме
				<i>Проект планировки М 1</i>

Схема листов

Линия соединения с листом 1

Линия соединения с листом 3

4636-ППМТ

Документация по планировке территории линейного объекта: Реконструкция автодороги Бирюзовское шоссе на участке от пумп-базы через Октябрьскую деревню до границы города Тверь в Московском районе города Тверь

Изм. Кол. Ул. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Соловатин П.С. 09.19

Код.инж. Медведев А.В. 09.19

Стадия Лист Листов

П 2 6

Проект планировки территории М 1:500

РИСОС

Копировал

А3x3

Условные обозначения:

Граница зоны размещения линейного объекта

Граница зоны в отношении которой подготавливается проект

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая (переустроиваемая) дождевая канализация

Существующая дождевая канализация

Демонтируемые (переустроиваемые) водопроводные сети

Проектируемая водопроводные колодцы и сети (в фундаменте)

Существующие водопроводные сети

Существующая бытовая канализация

Проектируемая колодцы и сети (в фундаменте) бытовой канализации

Демонтируемая (переустроиваемая) бытовая канализация

Проектируемая ВЛ-0,4 кВ с опорой

Демонтируемая ВЛ-0,4 кВ с опорой

Проектируемая ВЛ-10 кВ с опорой

Демонтируемая ВЛ-10 кВ с опорой

Существующий газопровод (в фундаменте)

Проектируемый газопровод (в фундаменте)

Демонтируемый газопровод

Проектируемое кабели связи (в фундаменте)

Демонтируемые кабели связи

Существующие кабели связи

Проектируемое силовые кабели

Демонтируемые силовые кабели

Существующие силовые кабели

Демонтируемые воздушные линии питания светофоров

Проектируемая воздушные линии питания светофоров

Проектируемая воздушные линии питания светофоров

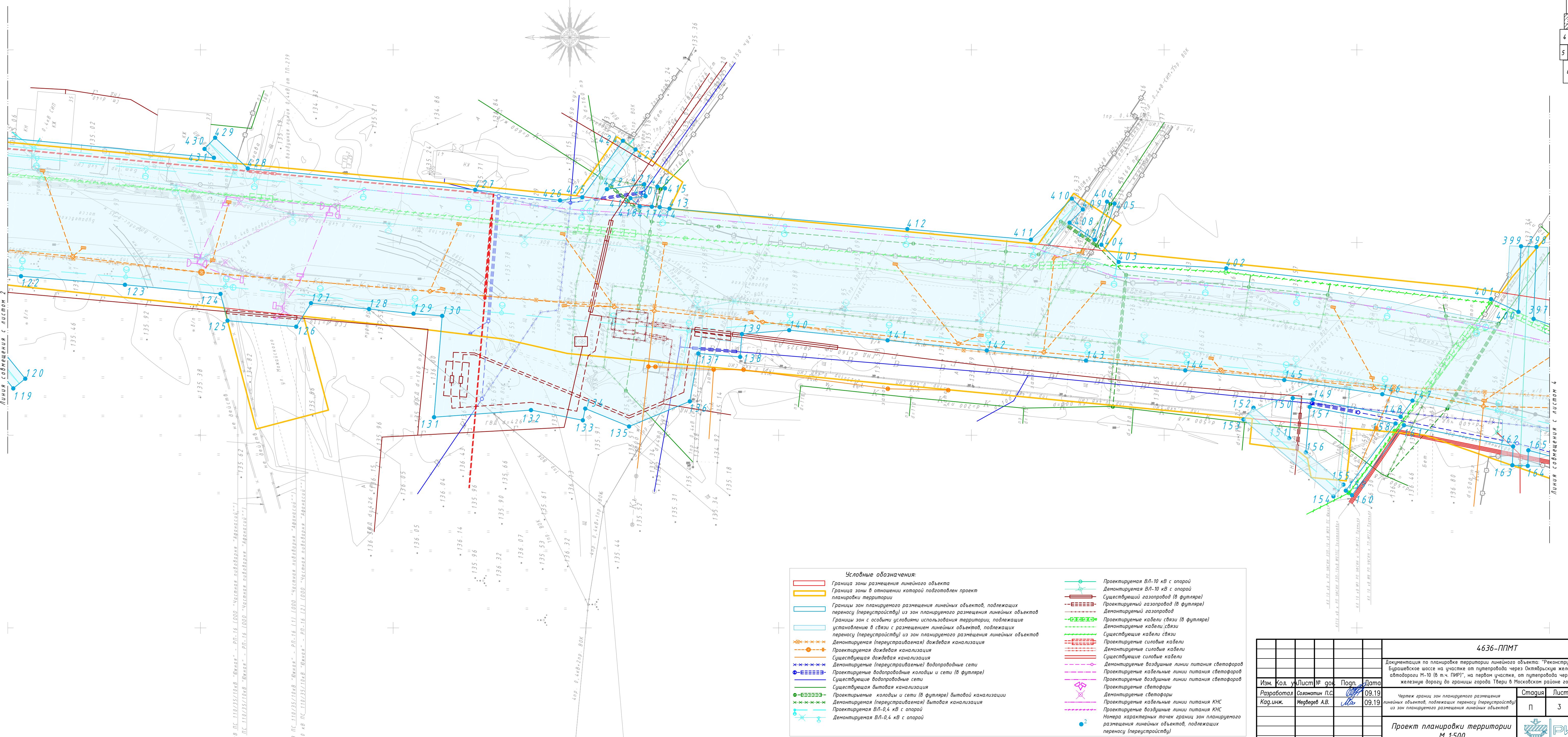
Проектуемые светофоры

Демонтируемые светофоры

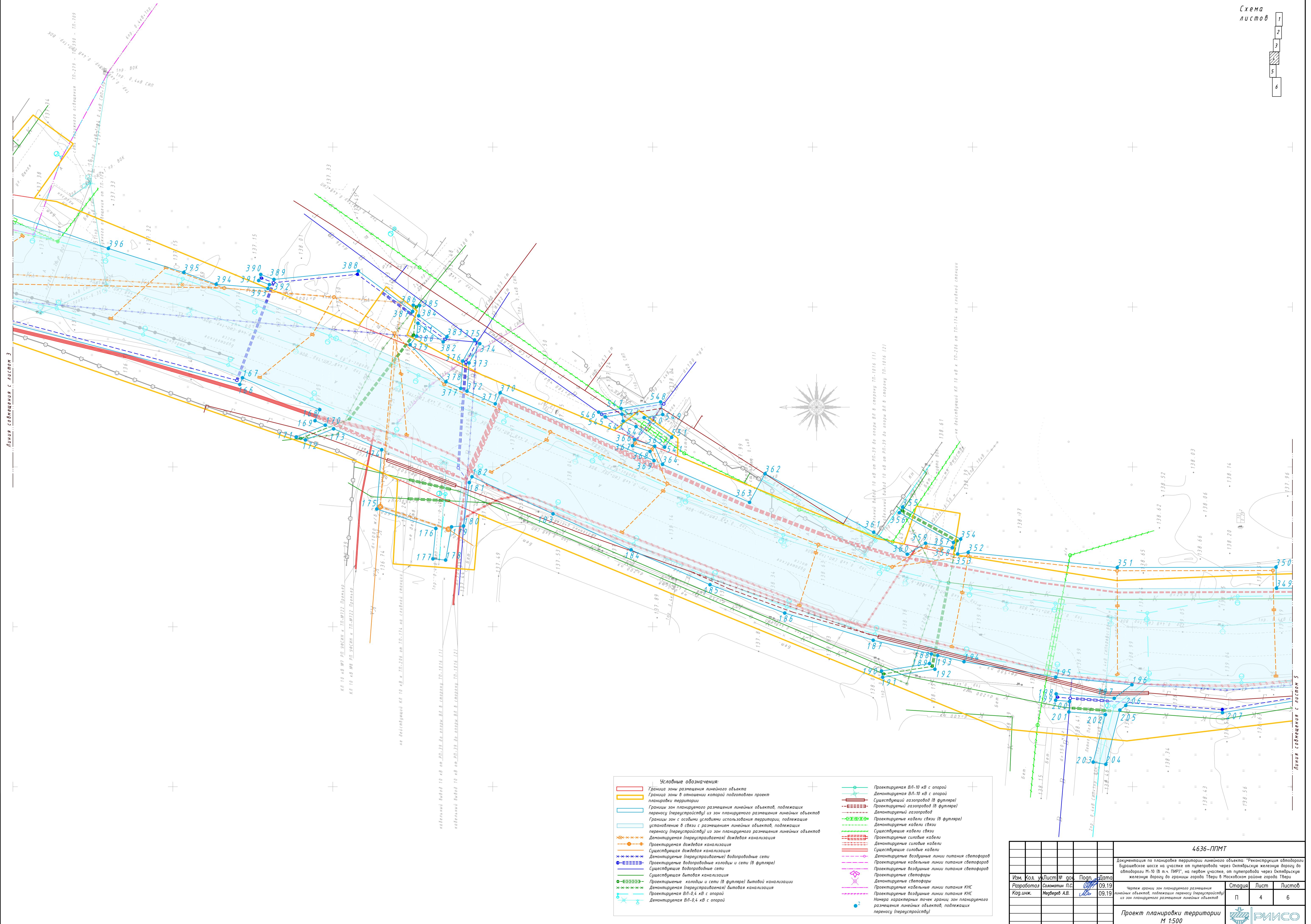
Проектуемые кабельные линии питания КНС

Проектуемые воздушные линии питания КНС


Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)



6







чения:	
и линейного объекта	Проектируемая ВЛ-10 кВ с опорой
и которой подготовлен проект	Демонтируемая ВЛ-10 кВ с опорой
о размещения линейных объектов, подлежащих	Существующий газопровод (в футляре)
из зон планируемого размещения линейных объектов	Проектируемый газопровод (в футляре)
словиями использования территории, подлежащие	Демонтируемый газопровод
размещением линейных объектов, подлежащих	Проектируемые кабели связи (в футляре)
из зон планируемого размещения линейных объектов	Демонтируемые кабели связи
и (если имеется) дождевая канализация	Существующие кабели связи
канализация	Проектируемые силовые кабели
канализация	Демонтируемые силовые кабели
и (если имеется) водопроводные сети	Существующие силовые кабели
дные колодцы и сети (в футляре)	Демонтируемые воздушные линии питания светофоров
дные сети	Проектируемые кабельные линии питания светофоров
анализация	Проектируемые воздушные линии питания светофоров
и сети (в футляре) бытовой канализации	Проектируемые светофоры
и (если имеется) бытовая канализация	Демонтируемые светофоры
с опорой	Проектируемые кабельные линии питания КНС
с опорой	Проектируемые воздушные линии питания КНС
	Номера характерных точек границ зон планируемого
	размещения линейных объектов, подлежащих



Инв. № подр. Погр. и гамма Взам. инв. №

Погр. и гамма

Взам. инв. №







Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

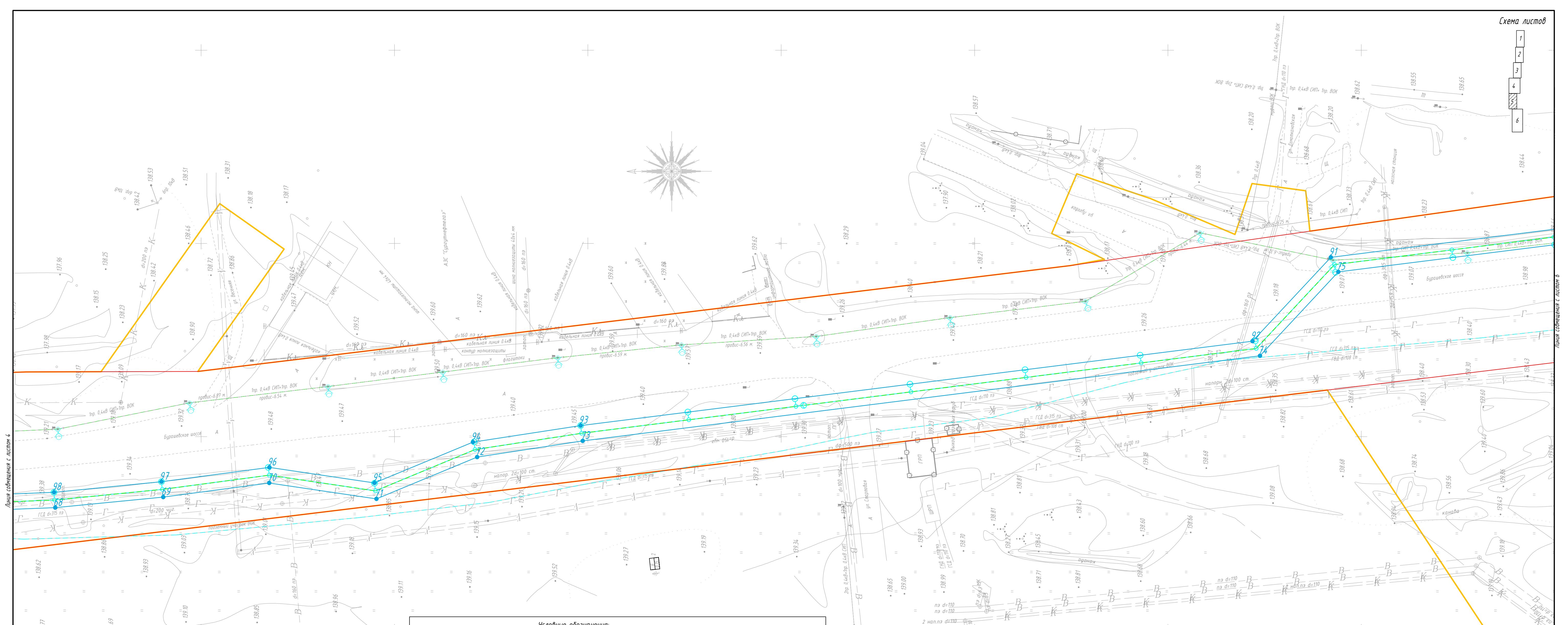
Линия сопряжения с листом 4

09.19

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с переносом (переустройством) линейных объектов - отсутствуют.

Условные обозначения:

- Воздушные инженерные коммуникации:**
- ВОЛС 000 "ДТком"
  - ВОЛС АО "Эр-Телеком"
  - ВОЛС 000 "НэтбайНэт"
  - ВОЛС 000 "Наука-Связь"
  - ВОЛС ПАО "Вымпелком"
- Границы зон размещения линейного объекта**  
Граница зоны в отношении которой подготовлен проект планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**
- Демонтируемые волоконно-оптические кабели ПАО "Вымпелком"**
- Проектируемые волоконно-оптические кабели ПАО "Вымпелком"**
- Демонтируемые волоконно-оптические кабели ООО "ДТком"**
- Проектируемые волоконно-оптические кабели ООО "ДТком"**
- Демонтируемые волоконно-оптические кабели ООО "Наука-Связь"**
- Проектируемые волоконно-оптические кабели ООО "Наука-Связь"**
- Демонтируемые волоконно-оптические кабели ООО "НэтбайНэт"**
- Проектируемые волоконно-оптические кабели ООО "НэтбайНэт"**
- Демонтируемые волоконно-оптические кабели АО "Эр-Телеком"**
- Проектируемые волоконно-оптические кабели АО "Эр-Телеком"**
- Черепаха зон планируемого размещения**
- Проектируемая опора ВЛ**
- Демонтируемая опора ВЛ**
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)**



Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Соломатин П.С.				09.19	
Кад.инж.	Медведев А.В.				09.19	

Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от пешеходного перехода через Октябрьскую железнодорожную линию до автодороги М-10 (б. тч. ПИР)", на первом участке, от пешеходного перехода через Октябрьскую железнодорожную линию до границы города Тверь в Московском районе города Тверь


Проект планировки территории М-1500

4636-ППМТ

Страница Лист

Листов

П 5 6



руемый кабельный участок  
ЛАР "Вымпелком" (35 м.)

## ПАО "Вымпелком" (35 м.)

**Условные обозначения:**

	Граница зоны размещения линейного объекта
	Граница зоны в отношении которой подготовлен проект планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
	Демонтируемые волоконно-оптические кабели ПАО "ВымпелКом"
	Демонтируемый подземный кабель ПАО "ВымпелКом"
	Проектируемые волоконно-оптические кабели ПАО "ВымпелКом"
	Демонтируемые волоконно-оптические кабели ООО "ДТКом"
	Проектируемые волоконно-оптические кабели ООО "ДТКом"
	Демонтируемые волоконно-оптические кабели ООО "Наука-Связь"
	Проектируемые волоконно-оптические кабели ООО "Наука-Связь"
	Демонтируемые волоконно-оптические кабели ООО "НэтБайНэт"
	Проектируемые волоконно-оптические кабели ООО "НэтБайНэт"
	Демонтируемые волоконно-оптические кабели АО "Эр-Телеком"
	Проектируемые волоконно-оптические кабели АО "Эр-Телеком"
	Проектируемая опора ВЛ
	Демонтируемая опора ВЛ
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

**Воздушные инженерные коммуникации:**

	ВОЛС 000 "ДТком"
	ВОЛС АО "Эр-Телеком"
	ВОЛС 000 "НэтБайНэт"
	ВОЛС 000 "Наука-Связь"
	ВОЛС ПАО "Вымпелком"

			4636-ППМТ		
			Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)", на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери		
№ док	Подп.	Дата			
ин П.С.		09.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (воздушные линии связи)		
А.В.		09.19	Стадия	Лист	Листов
			П	6	6
			Проект планировки территории		Приисо